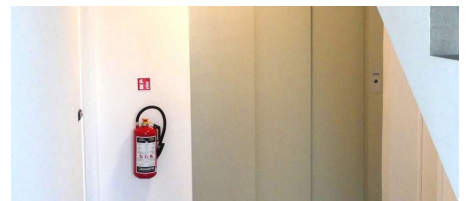
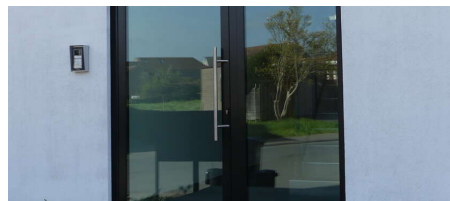


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 295.000

Ouden Dendermondse Steenweg 144 B21, 9300 Aalst

Ref. 6760091



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE KOOP op de 2de verdieping in woonerf 'Belle Pièce': recent appartement (2019) met 3 slaapkamers, staplaats in de ondergrondse garage en kelderberging (inbegrepen de prijs). Het hoekappartement bevindt zich aan linkerzijde van de residentie welke zich kenmerkt door zijn moderne 'look'. Indeling: inkomhal, leefruimte met volledig ingerichte open keuken, terras, nachthal, 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel, berging en apart toilet. CV op aardgas, ventilatiesysteem evo-c+, energiezuinig (E-peil 60), verkoop onder registratie. Het appartement is momenteel verhuurd (vaste huurder) en dus ook interessant als investering! Interesse? Contacteer ons voor meer info en/of bezoek op nr 0475 87 19 19 of via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 981,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.135,00
Servitude: Ja
Onroerende voorheffing: € 1.010,74

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: EP15513/A001/D13/SD006
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: 500m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Terrein type: Bouwgrond
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0939 A/P0019

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1