Centrumlaan 18 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054501650 **E-mail:** info@denderimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 875

bevrijdingslaan 20 B1, 9400 Ninove

Ref. 7941623









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 100m²
Buurt: centraal

EPC: 232kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

OMSCHRIJVING

TE HUUR: Ninove-centrum: appartement met 2 slaapkamers en zongericht terras op de eerste verdieping (lift aanwezig) in residentie 'Liberty'. Indeling: inkomhal met vestiaire/ingemaakte kast, leefruimte 36 m², ingerichte keuken (frigo-oven-kookplaat-dampkap-gootsteen-meubilair), 2 slaapkamers (16 en 10 m²) waarvan 1 met ingebouwde kleerkast, badkamer met douche-lavabomeubel-meubilair-aansluiting wasmachine, berging, wc en zongericht terras aan voorzijde. Elektrische verwarming (EPC-label 'C'), raamdecoratie en verlichting zijn voorzien. Gesloten garagebox op de gelijkvloerse verdieping is mee inbegrepen in de huurprijs. Maandelijkse lasten 100,00 €, beschikbaar 1 januari 2027.
Contacteer ons voor meer info en/of bezoek via email: info@denderimmo.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1993
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 232 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003761037-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1