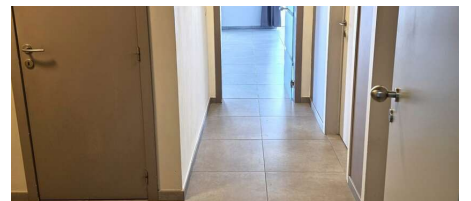
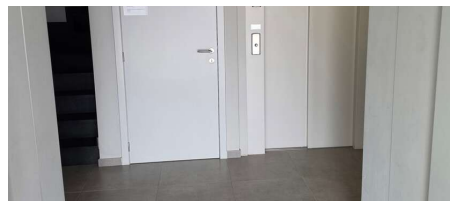


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 900

Denderhoutembaan 107 B05, 9400 Ninove

Ref. 7815242



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 113kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR: mooi gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers en terras. Indeling: inkomhal, grote living (51 m²) met volledig geïnstalleerde open keuken, overdekt terras (5 m²), ruime berging, 2 slaapkamers (12 en 8 m²), wc apart, badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbel lavabomeubel en spiegelkast, privatieve garagebox achteraan de residentie. CV op aardgas, energiezuinig - EPC 113 kwh/m² jaar - label 'B'.

Dit mooie appartement is voorzien van gordijnen, overgordijnen en verlichting in alle ruimtes!, beschikbaar vanaf 01/09/2026.

Meer info en/of afspraak uitsluitend via email: info@denderimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Staat: Uitstekend

TERREIN

Tuin: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Air conditioning: Nee

INDELING

Woonkamer: 51,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

ENERGIE

EPC score: 113 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003917669-RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1