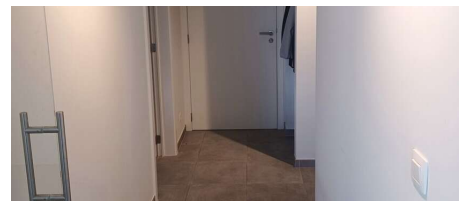


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.030

Leopoldstraat 19 B4, 9400 Ninove

Ref. 7702741



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 97m²

Terras opp.: 33m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

TE HUUR: In het mooie woonerf 'Leopold': Luxueus afgewerkt appartement op de gelijkvloerse verdieping in het gebouw achteraan met 2 autostapplaatsen (1 in de ondergrondse parkeergarage en 1 bovengronds). Dit mooi afgewerkt en energiezuinig appartement kent volgende indeling: inkomhal, leefruimte met open keuken (volledig geïnstalleerd) met eiland, ingerichte badkamer met inloopdouche en ligbad, 2 slaapkamers, wasplaats-berging, wc, 3 terrassen, vloerverwarming, alsook zonnepanelen voor individueel gebruik. Het appartement is volledig geschilderd en voorzien van de nodige verlichtingsarmaturen en raamdecoratie, m.a.w.100 % instapklaar! Maandelijkse provisie gemeenschappelijke lasten bedraagt 60,00 €. Beschikbaar vanaf 01/07/2026. Meer info of afspraak voor bezoek uitsluitend via email: info@denderimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.030,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videfoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: EP15513/A001/D01/SD002
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 17,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 33,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1