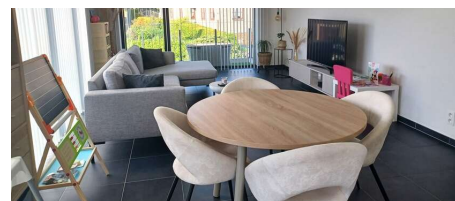
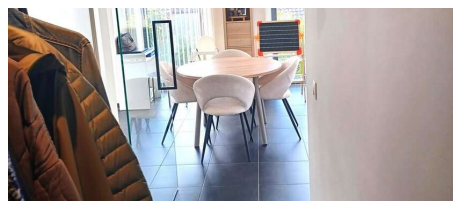


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 970

Leopoldstraat 17 B5, 9400 Ninove

Ref. 7702741



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 93m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

TE HUUR: In het mooie woonerf 'Leopold': Luxueus afgewerkt appartement op de 1ste verdieping in het gebouw vooraan (rechts) met 2 autostapplaatsen in de ondergrondse parkeergarage. Dit mooi afgewerkt en energiezuinig appartement kent volgende indeling: semi-open keuken (volledig geïnstalleerd), ingerichte badkamer met inloopdouche, 2 slaapkamers, wasplaats-berging, wc, 2 terrassen, vloerverwarming, alsook zonnepanelen voor individueel gebruik. Het appartement is volledig geschilderd en voorzien van de nodige verlichtingsarmaturen en raamdecoratie, m.a.w.100 % instapklaar! Maandelijkse provisie gemeenschappelijke lasten bedraagt 60,00 €. Beschikbaar vanaf 01/07/2026.

Meer info of afspraak voor bezoek uitsluitend via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 970,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 2