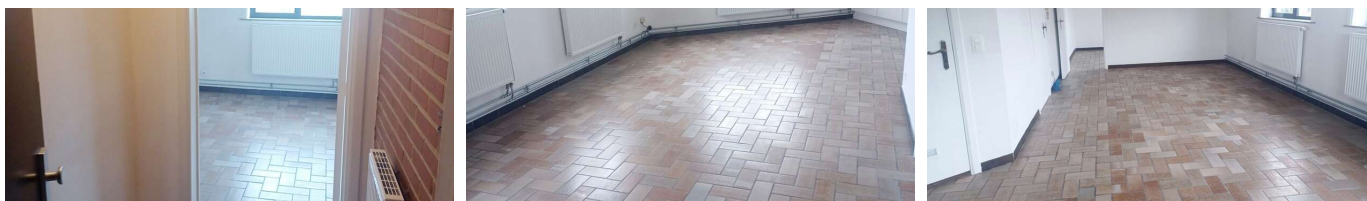


## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 610

Geraardsbergsestraat 164 B5, 9400 Ninove

Ref. 5918107



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 60m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 324kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

TE HUUR in centrum Ninove, appartement op de 2de verdieping van kleine residentie (geen lift), op wandelafstand van Ninia-shoppingscenter en Graanmarkt. Indeling: inkomhal, lichte leefruimte met vernieuwde open keuken (kookplaat-dampkap-gootsteen-meubilair), 1 slaapkamer, vernieuwde badkamer met douche en lavabomeubel, toilet, aansluiting wasmachine en droogkast. Centrale verwarming op aardgas, EPC = score 324 kwh/m<sup>2</sup>, maandelijkse lasten 50 €(inclusief provisie waterverbruik), ideaal appartement voor alleenstaande of koppel ( max 2 personen toegestaan). Voor info en/of bezoek: via email: info@denderimmo.be

## FINANCIIEEL

Prijs: € 610,00/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026  
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 60 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 324 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20200619-0002283929-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Parkings binnen: Ja