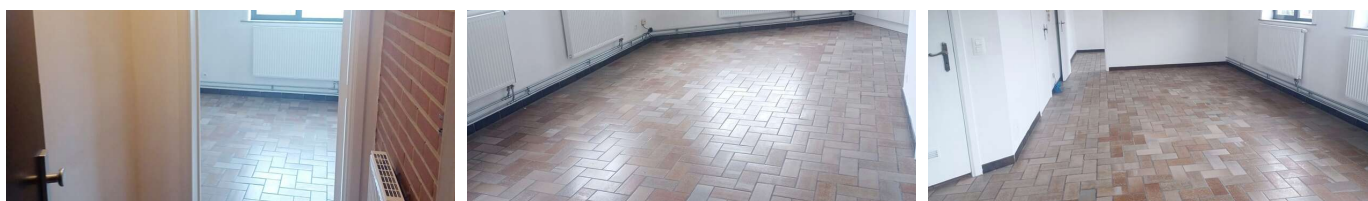


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 610

Geraardsbergsestraat 164 B5, 9400 Ninove

Ref. 5918107



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 60m²
Buurt: centraal

EPC: 324kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR in centrum Ninove, appartement op de 2de verdieping van kleine residentie (geen lift), op wandelafstand van Ninia-shoppingscenter en Graanmarkt. Indeling: inkomhal, lichte leefruimte met vernieuwde open keuken (kookplaat-dampkap-gootsteen-meubilair), 1 slaapkamer, vernieuwde badkamer met douche en lavabomeubel, toilet, aansluiting wasmachine en droogkast. Centrale verwarming op aardgas, EPC = score 324 kwh/m², maandelijkse lasten 50 €(inclusief provisie waterverbruik), ideaal appartement voor alleenstaande of koppel (max 2 personen toegestaan). Voor info en/of bezoek: via email: info@denderimmo.be
EERSTE BEZOEKMOMENT OP WOENSDAG 08/04/2026 VANAF 18.00 UUR - OP AFSpraak
Boek uw afspraak via email: info@denderimmo.be

FINANCIËEL

Prijs: € 610,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 60 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 324 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200619-0002283929-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: Ja