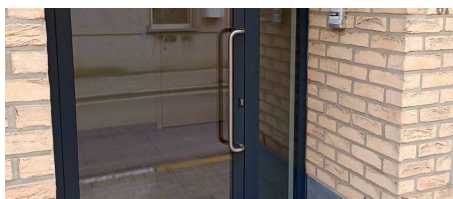


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 915

Nederwijk 61 B5, 9400 Ninove

Ref. 7637360



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 151kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR: In Centrum Ninove, nabij de Graanmarkt, ruim gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, zuidgericht terras en 2 autostapplaatsen. Indeling: inkomhal, ruime living met ingerichte open keuken, 2 slaapkamers (16 en 10 m²), badkamer met ligbad en douche, berging, wc, ruim terras (20 m²) en 2 bovengrondse stapplaatsen achter het appartement. CV op aardgas, EPC-label 'B', beschikbaar 01/05/2026. Contacteer ons voor meer info en/of bezoek via email: info@denderimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 915,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 151 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003486288-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid



INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score:  D
P-score:  D