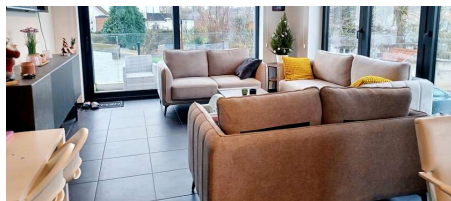
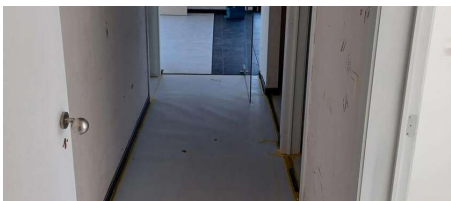


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 990

Leopoldstraat 19 B2, 9400 Ninove

Ref. 6354103



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 101m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

TE HUUR in het mooie woonerf 'Leopold': Luxueus afgewerkt appartement op de 1ste verdieping in het gebouw achteraan met autostapplaats in de ondergrondse parkeergarage. Dit mooi afgewerkt en energiezuinig appartement (E-peil 18) is voorzien van een volledig geïnstalleerde keuken met eiland, ingerichte badkamer met inloopdouche en ligbad, vloerverwarming, alsook zonnepanelen voor individueel gebruik. Het appartement is volledig geschilderd en voorzien van de nodige verlichtingsarmaturen en raamdecoratie, m.a.w.100 % instapklaar! Maandelijkse provisie gemeenschappelijke lasten bedraagt 70,00 €. Beschikbaar vanaf 01/11/2025. Meer info of afspraak voor bezoek uitsluitend via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 990,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 18 kWh/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: 1