

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 825

Edingsesteenweg 35 B1, 9402 Meerbeke

Ref. 7870272



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²

Buurt: centraal

EPC: 104kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR: appartement gelegen op de 1ste verdieping (residentie met lift) met terras aan voor- en achterzijde te Ninove. Indeling: inkomhal, leefruimte met ruim zonneterras achteraan en open keuken, berging, wc, badkamer met ligbad en douche, 2 slaapkamers (1 met balkonterras aan voorzijde). Verder beschikt dit appartement nog over een staplaats in de ondergrondse garage en privatieve kelderberging. CV op aardgas, gunstig EPC (score 104 kwh/m²-jaar). Maandelijkse lasten 60,00 €, beschikbaar 01/11/2026. Verlichting wordt nog door de eigenaar voorzien.

Meer info en/of bezoek, uitsluitend via email: info@denderimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 104 kWh/m²/jaar

EPC code: 0000385945-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score: C

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja