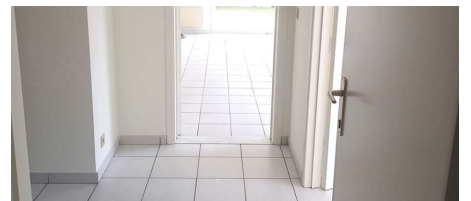


## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 875

Peehoopstraat 2 B2, 1770  
Liedekerke

Ref. 7706820   

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 81m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 199kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische  
onderbreking

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

TE HUUR: centrum Liedekerke, nabij Colruyt en openbaar vervoer: lichtrijk appartement met 2 slaapkamers. Indeling: inkomhal, living met zonneterras en nieuwe open keuken (meubilair-frigo-diepvries-vaatwas-oven-kookplaat-dampkap-gootsteen), 2 slaapkamers (14,5 en 7,2 m<sup>2</sup>), berging, nachthal, badkamer met ligbad/douche, lavabo en wc, private autostaplaats. maandelijkse lasten 55 €, provisie water 15 €. Het appartement werd reeds geschilderd en is beschikbaar vanaf 01/06/2026, EPC 'B'. Meer info en/of afspraak voor bezoek uitsluitend via email: info@denderimmo.be

## FINANCIIEEL

Prijs: € 875,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026  
Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1993  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 199 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 0003854826-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: 3.000m



## INDELING

Woonkamer: 24,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 7,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score:  D  
P-score:  D  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Parkings binnen: Nee