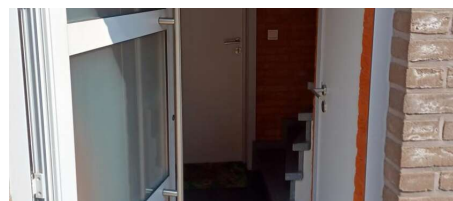
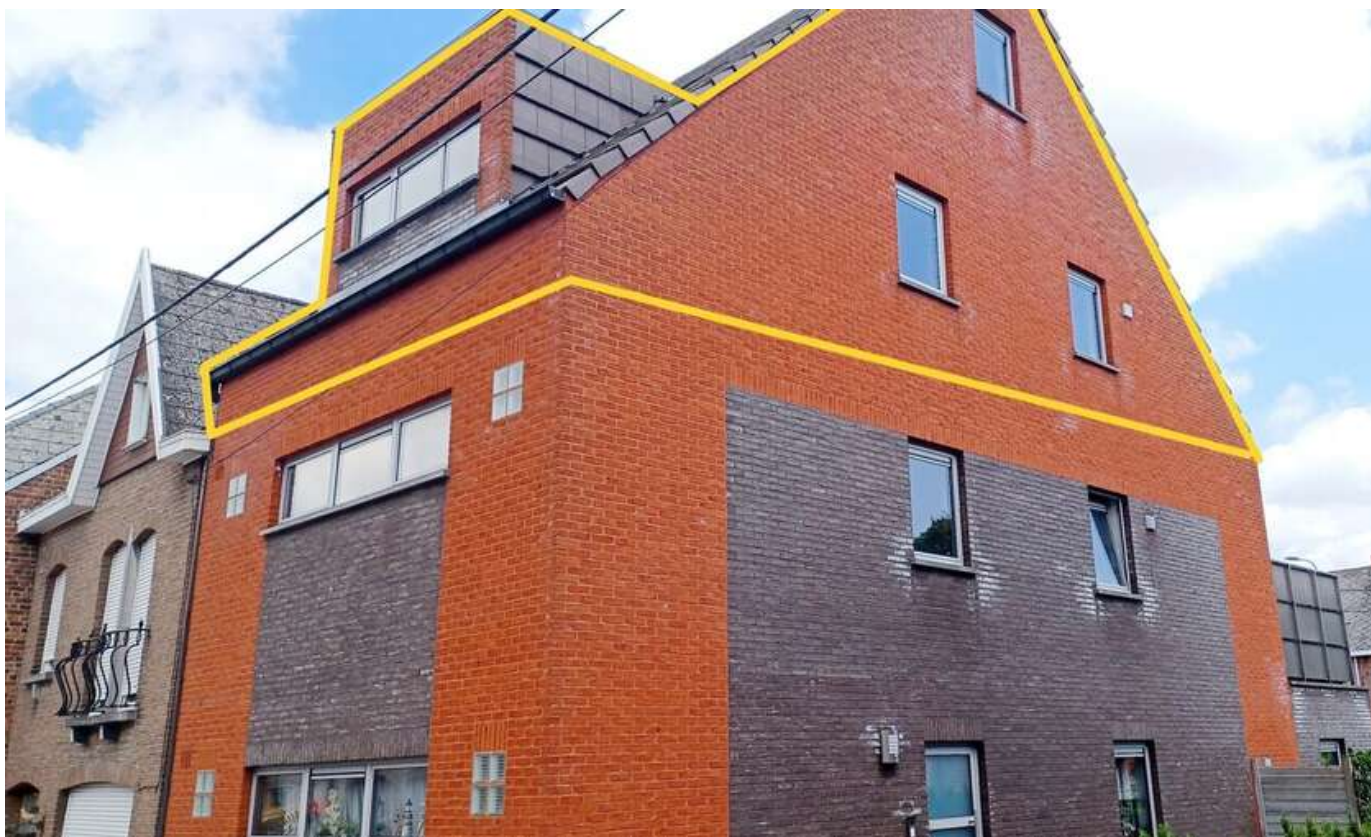


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 660

Vijverstraat 17 A B2, 9340 Lede

Ref. 4878363



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

EPC: 464kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

TE HUUR in centrum Lede, op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer: gezellig appartement, gelegen op de 2de verdieping (geen lift). Indeling: inkomhal, berging met aansluiting voor wasmachine/droogkast, wc, leefruimte met open keuken (kookplaat-dampkap-gootsteen-frigo met vriesvak-meubilair), klein zonnig terras, badkamer met zitbad en lavabomeubel, 2 slaapkamers (12 en 23 m²), autostaanplaats (bereikbaar via achterliggende straat) inbegrepen, geen maandelijkse lasten. Ideaal appartement voor alleenstaande of koppel (max 3 pers.). Maak uw afspraak via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 660,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 23,00 m²

Badkamer type: Zitbad

Toiletten: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 464 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003603143-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee