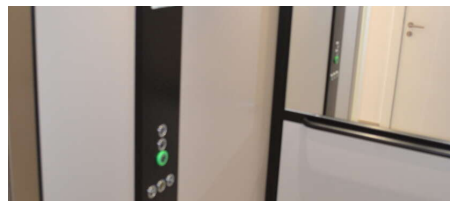


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 790

Wilgenstraat 15 B0006, 9450 Haaltert

Ref. 3065569



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 69m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen langs de Expresweg N45 Aalst-Ninove en op minder dan 3 km van oprit E40 Aalst.

+++OPTIE+++GEEN BEZOEKEN MEER+++OPTION+++PLUS DE VISITES+++ in moderne en stijlvolle residentie: stijlvolle penthouse op de tweede verdieping met 2 slaapkamers en ruim zonneterras van maar liefst 12 m²! De grote ramen zorgen voor veel lichtinval waardoor het aangenaam vertoeven is in dit appartement dat volledig geschilderd is. Indeling: inkomhal met toilet, lichtrijke living met volledig ingerichte open en trendy keuken. (oven-keramische kookplaat-dampkap-vaatwas-gootsteen-inbouwkoelkast), berging en 1 grote en 1 kleinere slaapkamer, badkamer met inloopdouche en lavabomeubel met spiegelkast. Het appartement werd afgewerkt met de beste materialen, raamdecoratie en de meeste verlichting is voorzien. Het spreekt voor zich dat deze residentie beschikt over een lift. Open parkeerplaats achteraan is inbegrepen. Centrale verwarming op aardgas. Maandelijkse lasten 60 €. Ideale ligging voor wie op zoek is naar een vlot bereikbaar appartement tussen Gent en Brussel! beschikbaar vanaf 01/06/2025. Voor info of bezoek: 0475 87 19 19 of info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 790,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: EP00039/A001/D01/SD011
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Garage: 0