

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 895

Heuvel 23C B21, 9320 Erembodegem

Ref. 7587684



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 97m²

Buurt: centraal

EPC: 184kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

TE HUUR in Erembodegem, vernieuwd lichtrijk appartement met sfeervolle houtaccenten, gelegen op de 2de verdieping van een kleine residentie (zonder lift) met 2 slaapkamers en garage.

Indeling: inkomhal, wc, nieuw ingerichte keuken (koelkast-vaatwas-gootsteen-kookplaat-dampkap-combi-oven en meubilair), ruime living (38 m²), 2 slaapkamers (2 x 13 m²) met mansarderuimte voor extra stockage, nieuwe badkamer/wasplaats met regendouche, dubbel lavobomeubel met spiegel, aansluiting voor wasmachine en droogkast. Boven het appartement bevindt er zich nog een bergzolder (12 m²) voor privaat gebruik. Op het gelijkvloers vinden we de garage met berging. Er wordt verwarmd via nieuw geplaatste warmtepompen in de leefruimte en slaapkamers. EPC-label 'B'. Het appartement is reeds geschilderd en dus instapklaar! Maandelijks lasten 25 € (poetsen gemeenschappelijke delen,...). Contacteer ons voor meer info en/of bezoek via email: info@denderimmo.be

FINANCIËEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 184 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003800772-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1