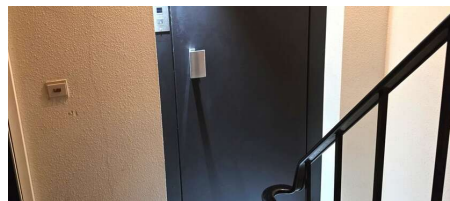


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 990**Grotesteenweg 483 B1, 2600
Berchem****Ref. 7913533** 

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 92m²

Buurt: centraal

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR: Centraal gelegen ruim appartement (openbaar vervoer en supermarkt,... op wandelafstand) met 2 slaapkamers. Het appartement in deze residentie met lift bevindt zich op de 1ste verdieping en kent volgende indeling: inkomhal met ingemaakte kasten, living (32 m²), keuken (keramische kookplaat, dampkap, vaatwas, gootsteen, meubilair), 2 slaapkamers (13 en 9 m²), afgesloten terras/veranda, apart toilet, badkamer met bad/douche en lavabomeubel. Op het gelijkvloers is er een privatieve berging en een staplaats voor de wagen voorzien. CV op aardgas (nieuwe ketel), gunstig EPC = 126 kWh/m² -jaar. Maandelijkse gemeenschappelijke lasten: 100 € (incl. waterverbruik), huurwaarborg 3 maand. Beschikbaar vanaf 01/11/2026. Meer info en/of bezoek uitsluitend via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 990,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 126 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002023987-1
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee

