

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 850

Ouden Dendermondse Steenweg 144 B21, 9300 Aalst

Ref. 4320068



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 85m²
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te Huur in Aalst, instapklaar appartement met 3 slaapkamers (max 4 pers), binnenstaplaats voor auto en kelderberging in residentie "Belle pièce".

In deze recent gebouwde residentie (2019) met lift bevindt het appartement zich op de 2de verdieping aan linkerzijde. Indeling: inkomhal, living met open keuken (keram. kookplaat-dampkap-frigo-combi-oven-vaatwasgootsteen), terras, 3 slaapkamers, wc, berging en badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. In de ondergrondse parkeergarage is er een staanplaats voorzien, alsook extra kelderberging. beschikbaar vanaf 01/08/2026, Cv op aardgas, energiezuinig appartement, volledig geschilderd en overal verlichting voorzien, provisie maandelijkse lasten = 120 €, huurprijs incl. lasten = 970 €. Afspraak voor bezoek uitsluitend via email: info@denderimmo.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC code: EP15513/A001/D13/SD006

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 8,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1